

OBEC PREDMIER

Stavebný úrad

013 51 Predmier

Č.s.: SÚ-710/2023/MI

V Bytči dňa: 06.06.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Predmier - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 20.12.2023 podal a doplnil dňa 30.04.2024

Stavebník: **ABC Building, s.r.o.**

Ružinovská 44

821 03 Bratislava

V zastúpení: **Ing. Angelika Letková**

Dukelská 277/16

014 01 Bytča

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu:

„ Skladová hala -novostavba „

Objekty: **SO 01 Skladová hala**

SO 02 Spevnené plochy a komunikácie

SO 03 Rozšírenie areálového rozvodu vody, PO vodovod

SO 04 Rozšírenie areálového rozvodu splaškovej kanalizácie

SO 05 Dažďová kanalizácia

SO 06 Rozšírenie areálového rozvodu elektriky

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. na pozemku parc.č. CKN 991/15, 991/18, 991/19, 991/1, 991/20, 951/9 KN - (cesta), kde sa nachádza " Skladová hala -novostavba " v katastrálnom území **Predmier**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

právoplatné dňa 31.08.2023 na stavbu: „ Skladová hala - novostavba „Objekty: SO 01 Skladová hala, SO 02 Spevnené plochy a komunikácie, SO 03 Rozšírenie areálového rozvodu vody, PO vodovod, SO 04 Rozšírenie areálového rozvodu splaškovej kanalizácie, SO 05 Dažďová kanalizácia, SO 06 Rozšírenie areálového rozvodu električky, SO 07 Rozšírenie areálového rozvodu plynu.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Skladová hala
- SO 02 Spevnené plochy a komunikácie
- SO 03 Rozšírenie areálového rozvodu vody, PO vodovod
- SO 04 Rozšírenie areálového rozvodu splaškovej kanalizácie
- SO 05 Dažďová kanalizácia
- SO 06 Rozšírenie areálového rozvodu električky

Popis stavby: SO 01 Skladová hala

Skladová hala je navrhnutá pôdorysných rozmerov 49,9 x 90,0 m a je tvorená dvomi pozdĺžnymi loďami. Každá loď je zastrešená plochou strechou so sklonom 1,5°. Výška atiky je 11,3 m od projektovej úrovne podlahy +-0,000m.

Hala má riešené sedem samostatných osobných vstupov a šesť nákladných vstupov cez rolovacie brány. Vstupy na severozápade slúžia na hlavný vstup a tok materiálov, vstupy na juhovýchode slúžia na expedíciu a vstupy na severovýchode na prepojenie s už existujúcou halou.

V lodí - 1 je navrhnutý trojpodlažný vstavok, kde je sa na 1.NP nachádza hygienické zázemie pre pracovníkov, miestnosť na kompletizovanie značiek a kancelária kontroly. Na 2.NP sa nachádzajú šatne zamestnancov, denná miestnosť a kancelária vedúceho výroby. Na 3.NP sa nachádzajú technické miestnosti.

Vstavok dispozične pozostáva z dvoch kancelárii, každá z nich je riešená na samostatnom podlaží. Do 2 a 3.NP vstavku bude viesť dvojramenné oceľové schodisko.

Nosná konštrukcia skladovej haly je navrhnutá ako priestorová rámová ŽB konštrukcia. Stuzenie bude prevedené ŽB stužujúcimi prvkami v obvodovom a strešnom plášti.

Konštrukcia obvodového plášťa je navrhnutá z fasádnych panelov, ktoré budú priamo kotvené na železobetónovú konštrukciu. Strešný plášť bude uložený na trapézovom plechu a následne na strešných železobetónových nosníkoch.

Odvodnenie striech je uvažované pododkvapovým systémom. Zakladanie je uvažované na veľkopriemerových pilótach. Po obvode stavby sú navrhnuté základové nosníky, ukladané na monolitické kalichy. Hydroizolácia spodnej stavby proti zemnej vlhkosti a priesaku ropných látok je navrhnutá z izolačnej PVC fólie úpravou.

Okenné konštrukcie budú plastové s izolačným dvojsklom a sú zlúčené do horizontálnych pásov. Svetlíky v streche sú navrhnuté z polykarbonátu s el. otváraním. Sekčné priemyselné brány sú navrhnuté s prerušeným tepelným mostom a elektrickým ovládaním z exteriéru aj z interiéru. Vstupné osobné dvere sú navrhnuté ako hliníkové.

SO 02 Spevnené plochy a komunikácie

Dopravné napojenie areálu je prostredníctvom stykovej križovatky ktorým sa areál napája na cestu III/2004. Areál sa nachádza v priemyselnej časti obce Predmier.

Systém dopravnej obsluhy vyplýva z prevádzkových požiadaviek objektu skladovej haly. Dopravná obsluha objektu je vedená jednosmernými vetvami, okrem spevnenej plochy

nachádzajúcej sa severne od riešenej haly kde je situované parkovisko pre zamestnancov a návštevníkov.

Komunikácia prechádza okolo celého objektu skladovej haly s celkovou dĺžkou 378,50 m. Úsek od napojenia na cestu III/2004 je na dĺžke 37,50 m riešený ako obojsmerná komunikácia. Následne od km 0,037 50 je komunikácia vyznačená ako jednosmerná komunikáciu prechádzajúcu okolo objektu montážnej haly. Z južnej strany objektu je situovaná manévrovacia plocha pre pozdĺžne zastavenie a nakladanie prostredníctvom vysokozdvížných vozíkov. Manipulačná plocha má obmedzenú šírku vzhľadom na požadovanú polohu skladovej haly a blízkosť hranicu pozemku ako aj susedný objekt haly. Objednávateľ PD bol upozornený na sťažené podmienky pri využívaní južnej manévrovacej plochy predovšetkým pri výjazde medzi existujúcou a navrhovanou halou. Existujúca a navrhovaná hala sú navzájom prepojené prostredníctvom dvoch koridorov pre expedíciu výrobkov. Zo severnej strany objektu sa nachádza spevnená plocha pre zacúvanie nákladných vozidiel s návesom ku nakladaciu priestoru. Manévrovacia plocha z južnej strany má šírku 15,30 – 16,00 m a severná manévrovacia plocha je navrhnutá so šírkou 33,00 m. Severná spevnená plocha je členená na obojsmernú komunikáciu a plochu pre manévrovanie nákladných vozidiel ku nakladacím dokom.

Napojenie účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu je riešené v kolmom smere so zaoblením prostredníctvom oblúkov s polomerom $R = 12,0$ m a šírkou komunikácie 9,75 m.

Komunikácia bude po svojich stranách ohraničená cestným obrubníkom 150x250x1000 mm so skosením, uloženým s prevýšením + 12 cm do bet. lôžka C 16/20.

Statická doprava bude zabezpečená navrhnutým parkoviskom pre osobné vozidlá s kapacitou 12 parkovacích miest. Parkovisko je riešené s kolmým státím a prístupovou komunikáciou so šírkou 6,0 m.

Nakladacie rampy sú navrhnuté v rámci objektu skladovej haly úrovňovo, pričom poloha nakladacích rámp je prispôsobené usporiadanie manévrovacích plôch. Nakladacie rampy sú situované zo severnej a južnej časti objektu. Zo severnej strany bude manipulácia umožnená zacúvaním nákladného vozidla s návesom s kolmým státím. Z južnej strany bude vzhľadom na priestorové možnosti a preferencie objednávateľa možné nakladanie a vykladanie pri pozdĺžnom státí.

SO 03 Rozšírenie areálového rozvodu vody, PO vodovod

Rozšírenie areálového rozvodu vody

Ako potrubný materiál pre realizáciu rozšírenia areálového rozvodu vody uloženého v zemi sa navrhuje použiť rúry z plastového potrubia HDPE PE 100 PN10 – Ø32x3,0mm pre rozvod vody. V mieste napojenia rozšírenia vodovodu v existujúcej armatúrnej šachte sa na existujúcom vodovodnom potrubí DN25 vyhotoví odbočka pomocou vsadeného T-kusu DN 25/25. Hneď za odbočkou sa osadí guľový ventil na uzatvorenie vodovodnej vetvy pre riešený objekt. Meranie spotreby vody pre halu bude zabezpečovať vodomer s podružným meraním, ktorý bude umiestnený v hale. Potrubie vodovodu sa uloží do ryhy šírky 800 mm, do pieskového lôžka hr.150 mm. Obsyp sa zrealizuje do výšky 300 mm nad vrch potrubia. Obsyp priamo nad rúrou sa nezhuťuje. Nad tento zásyp uložiť výstražnú fóliu modrej, alebo bielej farby pre vodu. Ostatný zásyp vykonať vykopanou zeminou. Na trase vodovodného potrubia sa uloží vytyčovací kábel pre možnosť vyhľadania a určenia trasy potrubia.

Požiarny vodovod

Pre potreby požiarného zásahu sa popri objekte vybuduje požiarny vodovod z potrubia HD-PE PE100 D180x16,4mm dimenzie DN150 s dvoma nadzemnými hydrantmi DN150. Na trase požiarného vodovodu sa zrealizuje odbočka pre halu z potrubia HD-PE PE100

D75x6,8mm dimenzie DN65. Zdrojom požiarnej vody bude automatická tlaková stanica (ATS) s objemom požiarnej nádrže min 60m³.

ATS + Požiarna nádrž:

Z vodovodného potrubia, ktoré je dovedené do miestnosti č.1.4 sa zrealizuje samostatná vetva pre doplňovanie ATS potrubím HDPE PE100 D32x3,0mm dimenzie DN25.

Zdroj požiarnej vody pre novobudovanú halu bude požiarna nádrž s objemom 60m³ zložená z troch železobetónových nádrží s objemom 20m³.

SO 04 Rozšírenie areálového rozvodu splaškovej kanalizácie

Splaškové vody budú odkanalizované novovybudovaným rozšírením areálového rozvodu splaškovej kanalizácie DN150 napojeným na voľný vtok v existujúcej revíznej šachty RŠex DN400. Ako potrubný materiál pre realizáciu rozšírenia splaškovej kanalizácie sa navrhujú použiť kanalizačné rúry PVC/PP SN8, hladké s hrdlom, vyrábané podľa STN EN 1852-1. Uloženie potrubia je riešené v zmysle typového podkladu typ A-2. na lôžko z piesku. Typové šachty DN 400mm sú plastové. Na šachtách bude liatinový poklop DN 400 mm s únosnosťou na zaťaženie tr. D 400 kN (platí pre šachty osadené v spevnených plochách).

SO 05 Dažďová kanalizácia

Odvodnenie strechy haly je riešené pomocou podtlakovej dažďovej kanalizácie cez vnútorné dažďové zvody. Vyústenie z objektu bude cez tri vetvy podtlakovej dažďovej kanalizácie potrubiami 2x PE DN200 a PE DN250, ktoré sa napoja do dekompresných kanalizačných a následne sa všetky tri vetvy dažďovej kanalizácie zaústia do vsakovacieho systému. Sumárna plocha strechy odvodňovanej do vsakovacieho systému je 4511,0m² s prietokom dažďových vôd 135,33 l/s.

Odvodnenie markíz je navrhnuté cez štyri dažďové zvody na obidvoch stranách objektu, ktoré sú zaústené do lapačov strešných naplavenín.

Odvodnenie spevnených plôch bude realizované za pomoci uličných vpustov, dvoch líniových žľabov a drenážnej ryhy. Mriežky na uličných vpustoch a žľabe budú liatinové s triedou zaťaženia D-E pre nákladné automobily. Špecifikácia vpustí ako aj ich osadenie je súčasťou projektu komunikácií.

Spevnené plochy budú odvodňované cez dve vetvy zaolejovanej dažďovej kanalizácie DN300 uloženej v minimálnom spáde 0,5% a DN250 uloženej v spáde 0,8%. Obidve vetvy sa spoja do jednej vetvy DN400, ktorá budú zaústená do odlučovača ropných látok KLARTEC KL 100/2II 100l/s. Následne sa spoločná vetva zaústia do vsakovacieho systému. Vsakovací systém sa navrhuje vyskladať zo vsakovacích blokov od firmy Fränkische. Pred vsakovacím systémom sa osadí betónová odkaľovacia kanalizačná šachta „DŠ16“ DN1000 s uníženým dnom pre zachytávanie nečistôt počas čistenia a prevádzky vsakovacieho systému. V uníženej jímke sa pri preplachovaní (čistení) vsaku osadí zariadenie na odčerpávanie kalu a cez systémové šachty na vsakovacom systéme sa do vsaku budú vpúšťať čistiace trysky.

Ako potrubný materiál pre realizáciu dažďovej kanalizácie sa navrhujú použiť kanalizačné rúry PVC-U hladké, prípadne PP s hrdlom, vyrábané podľa STN EN 1401.

Typové šachty DN 1000mm sú z betónových prefabrikovaných dielcov (skruže prechodové, šachtové) uložené na prefabrikovanom dne z vodostavebného betónu a na podkladnom betóne. Na šachte bude liatinový poklop DN 600 mm s únosnosťou na zaťaženie tr. D 400 kN (platí pre šachty osadené v spevnených plochách). Poklop bude vyvedený do úrovne navrhovanej komunikácie. Vstup do šachty je umožnený kapsovými a vidlicovými poplastovanými stúpačkami. Šachta je opatrená na vtokovej resp. odtokovej časti šachtovými prechodkami.

Potrubia dažďovej kanalizácie sa uložia do ryhy šírky 800 mm, do pieskového lôžka hr.100 mm. Obsyp sa realizuje do výšky 300 mm nad vrch potrubia. Obsyp priamo nad rúrou sa nezhutňuje. Ostatný zásyp sa realizuje vykopanou zeminou. Uloženie potrubia v zemi je riešené v zmysle typového podkladu typ A-2 na lôžku z piesku.

Odlučovač ropných látok

Na zachytávanie a odlúčenie voľných ropných látok z dažďových vôd zo spevnených plôch je navrhnutý v areáli odlučovač ropných látok s prietokom 100 l.s⁻¹

SO 06 Rozšírenie areálového rozvodu elektriky

Navrhované riešenie predpokladá napojenie objektu skladovej haly s administratívou (rozdávateľ RS) z existujúceho rozvádzača HRS vo výrobnej hale 1, umiestnenej v areáli 1kV káblom AYKY-J 4x240mm².. Káble istíť v HRS poistkami PHNA1 3x200A gG. V NN rozvodnej skrini haly 1 HRS zriadiť samostatné podružné meranie 3f nepriamym elektromerom.. V spoločnej ryhe bude uložená aj zemniaca páska FeZn 30x4mm na ktorú bude pripojená PEN svorka rozvádzača RS a HRS pre vyrovnanie potenciálov. Káble a vodič viesť vo výkope 35x80cm v pieskovom lôžku do rozvodne RS umiestnenom v objekte haly. V rozvádzači RS budú umiestnené ističe pre silové obvody a umelé osvetlenie objektu. Maximálny výpočtový úbytok napätia na vedení pri plnom zaťažení je 1,4%. Kábel viesť vo výkope 35x80cm v pieskovom lôžku. PEN svorky rozvádzača RS budú uzemnené zemniacim pásikom FeZn 30x4 na zemný odpor max. 15Ω. Vo výkope nad kábel min 40cm natiahnúť výstražnú fóliu.

Bod rozdelenia siete z TN-C na TN-S riešiť v hlavnom rozvádzači RS, prípadne v podružných rozvádzačoch v stavku RVx..

Fotovoltické elektrické zariadenie

V objekte bude inštalované fotovoltaické elektrické zariadenie FVE pre vlastnú spotrebu, prípadne s dodávkou prebytkov do siete (po dohode s SSD), ktoré pozostáva z fotovoltaických paneloch uložených na streche objektu, zapojených do jednotlivých stringov a následne DC vedenie zvedené do R_DC rozvádzača vedľa RS s DC prepäťovými ochranami a poistkovými odpínačmi. Vedľa hlavnej rozvodne RS bude umiestnený aj 3 fázový striedač (ON_grid)_viac samostatná projektová dokumentácia.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.2 stavebného zákona:

- a) stavba bude umiestnená na pozemku hore uvedených pozemkoch v katastrálnom území Predmier, podľa podmienok určených územným rozhodnutím č. SÚ-645/2022/MI zo dňa 25.07.2023, právoplatné dňa 31.08.2023,
- b) stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Marek Cangár, PhD., DAQE Slovakia s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.;
- c) dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a ochrany životného prostredia,
- d) stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až 53 stavebného zákona, a v súlade s príslušnými technickými normami STN a EN, zvlášť normami protipožiarnymi,

- bezpečnostnými a hygienickými,
- e) stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby - stavba bude ukončená najneskôr do troch rokov, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia a po ukončení je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia,
 - f) stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, dodávateľ a oznámiť písomne stavebnému úradu po výberovom konaní
 - g) plniť požiadavky v záväzných stanoviskách podľa § 140b stavebného zákona uplatnené dotknutými orgánmi, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, prípadne požiadavky vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete,
 - h) na uskutočňovanie stavby použiť iba vhodné stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, (podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch),
 - i) začatie stavby písomne oznámiť na stavebný úrad do 5 dní.

2. Vyjadrenia, stanoviská a požiadavky určené dotknutými orgánmi :

* **Stredoslovenská distribučná, a.s.** vyjadrenie č. 202403-SP-0220-1 zo dňa 02.04.2024 súhlas s vydaním stavebného povolenia za dodržania podmienok 1.-2.6.

* **OÚ Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** záväzné stanovisko č. OU-ZA-OCDPK-2023/015287/3/ŠPA zo dňa 16.05.2023 súhlasí so zriadením vjazdu z cesty III/2004 v km cca 4,351 (kumulatívne) ku skladovej hale na pozemku par. č. KN-C 991/15 a 991/18 v k.ú. Predmier vo vlastníctve investora, bez vylúčenia cestnej premávky za dodržania podmienok 1.-16.

* **OÚ Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** záväzné stanovisko č. OU-ZA-OCDPK-2023/015283/4/ŠPA zo dňa 16.05.2023 vydáva záväzné stanovisko, ktorým povoľuje podľa § 11 ods.2 cestného zákona výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty III/2004 za dodržania podmienok 1.-8.

* **Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s.**, odborné stanovisko k projektovej dokumentácii č. 236001459/01/2024/PD

* **OÚ Bytča ŽP – OH** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2022/000905-002 zo dňa 04.10.2022 realizácia stavby je z hľadiska odpadového hospodárstva možná za splnenia uvedených podmienok.

- investor stavby bude viesť evidenciu druhov odpadov vzniknutých počas realizácie prác zaradených podľa platného katalógu odpadov. (vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z., 366/2015 Z.z.)

- zabezpečiť spracovanie odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, t.j. uprednostniť zhodnotenie vzniknutých odpadov pred ich zneškodnením a odovzdať ich len osobe oprávnenej na nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch (§ 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch)

- Výkopová zemina a kamenivo bude využitá na terénne úpravy v rámci predmetnej stavby. V prípade využívania odpadov (zemina a kameniva) na povrchovú úpravu terénu na pozemkoch súvisiacich s predmetnou stavbou, je potrebné, aby vlastníkom pozemku, na ktorom má dôjsť k spätnému zasypávaniu požiadal príslušný úrad (Okresný úrad v sídle

kraja) o súhlas na túto činnosť v zmysle § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.

- V prípade potreby skladovania prebytočnej výkopovej zeminy na inom mieste ako v mieste stavby, pôvodca odpadu má povinnosť požiadať pre tento účel o súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu v zmysle § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch.

- Dočasné uloženie výkopovej zeminy a iných druhov odpadov môže byť len so súhlasom vlastníka pozemku, na ktorom budú odpady dočasne uložené.

- stavebník je povinný podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch požiadať tunajší úrad štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie v kolaudačnom konaní. K vyjadreniu je potrebné predložiť fotokópiu stavebného povolenia, zoznam druhov odpadov, ktoré pri realizácii stavby vznikli a uviesť spôsob nakladania s nimi, t.j. predložiť doklad o odovzdaní odpadu (faktúra, vážne lístky...)

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva vydané podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

* **OÚ Bytča, Odbor krízového riadenia**, stanovisko č. OU-BY-OKR-2023/001008-002 zo dňa 06.12.2023 súhlasí so zámerom uvedeným v dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia.

* **OÚ Bytča ŽP – OPaK** vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2023/000975-002 zo dňa 18.12.2023 súhlasí s realizáciou stavby bez pripomienok.

***OÚ Bytča, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS**, vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2024/000053-003 zo dňa 18.04.2024 – realizácia stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Predmetná stavba bude predmetom povoľovania príslušného všeobecného stavebného úradu v zmysle platnej legislatívy.

2. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je možné len na základe platného povolenia na osobitné užívanie vôd, vydaného v zmysle ustanovení § 21 ods. 1 písm. d. vodného zákona, ktoré na základe žiadosti a príslušných dokladov vydá tunajší úrad. Ku žiadosti je potrebné doložiť stanovisko SVP, š.p., Povodie horného Váhu, OZ, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok a hydrogeologický posudok.

3. Dodržať počas realizácie stavebných prác ako aj následnom užívaní predmetnej stavby ustanovenia § 39 vodného zákona – vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy alebo neohrozia ich kvalitu.

4. Pri realizácii stavby postupovať tak, aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy ich zásob.

5. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, pri ich používaní a skladovaní dodržiavať ustanovenia § 39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a Vyhlášku MŽP SR č. 100/2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Toto vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona a v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona v platnom znení považuje záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení a nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

***RÚVZ Žilina,** odborný posudok k stavebnému povoleniu č. RÚVZZA/OPPL/4472/11134/2023 zo dňa 01.12.2023 záver:

1. V ďalšom stupni konania je potrebné postupovať podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon č. 355/2007 Z.z.) a účastník konania ABC Building, s.r.o., Ružinovská 44, 821 03 Bratislava – Ružinov, IČO:50 082 736, bude povinný požiadať RÚVZ so sídlom v Žiline o vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby: „Skladová hala – Novostavba“, ku Predmier, KNC 991/15, 991/18, 991/19, 991/1, 991/20, 951/9, KN E 899 – cesta.

2. Ku kolaudácii stavby „Skladová hala – novostavba“, k.ú. Predmier, KNC 991/15, 991/18, 991/19, 991/1, 991/20, 951/9, KN E 899 – cesta je potrebné predložiť protokol o skúške pitnej vody, ktorý bude vyhovovať požiadavkám na kvalitu pitnej vody podľa § 2 a § 6 vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov.

3. Prevádzka „Skladová hala – novostavba“ k.ú. Predmier, KNC 991/15, 991/18, 991/19, 991/1, 991/20, 951/9, KN E 899 – cesta je povinná vykonávať svoju činnosť za podmienok vyplývajúcich zo zákona č. 355/2007 Z.z.. Jednotlivé zdroje hluku, vibrácií musia spĺňať prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí, ktoré sú stanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

4. Prevádzkovateľ bude povinný zabezpečiť podľa § 30 ods. 1 písm. b) zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov posúdenie zdravotného rizika z expozície faktorom práce a pracovného prostredia, vypracovanie písomného posudku o riziku s kategorizáciou prác z hľadiska zdravotného rizika.

* **SPP distribúcia a.s.**, stanovisko č. TD/NS/0434/2023/Gv zo dňa 27.11.2023 súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania všeobecných podmienok.

* **ORHZ v Žiline** vyjadrenie č. ORHZ-ZA1-2024/000063-002 zo dňa 08.01.2024, ORHZ v Žiline s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

* **Slovak Telekom, a.s.** vyjadrenie č. 6612219970 zo dňa 23.06.2022, vo vyznačenom záujmovom území **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2.Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

4.V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5.Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.

6.Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti ST a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7.V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8.Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť

zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o.na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10.Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia>

11.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

12.Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo

využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

* **Správa ciest ŽSK**, stanovisko č. 10/2023/SAUCZA zo dňa 28.11.2023, s vydaním stavebného povolenia a s udelením výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty III/2004 pre stavbu „Skladová hala – novostavba!“ súhlasíme pri dodržaní podmienok 1.-8. a odsúhlasenej PD.

* **Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy dráh, odbor dráhový stavebný úrad**, záväzné stanovisko č. 13987/2024/SŽDD/31677 zo dňa 08.04.2024 **vydáva toto záväzné stanovisko – súhlas na vykonávanie činností v OPD**. MD SR súhlasí so zriadením predmetnej stavby v OPD a zároveň pre jej realizáciu určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná v súlade s dokumentáciou overenou MD SR, ktorá je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR.

2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozený ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.

3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy. Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.

4. **Stavebník je povinný pred vydaním stavebného povolenia a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na stavbou dotknutom pozemku.**

5. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR (súčasnú aj budúcu) nachádzajúce sa v dotknutom území.

6. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.

7. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy, dráhu a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.

8. Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.

9. Záväzné stanovisko je platné dva roky odo dňa jeho vydania.

* **ŽSR OR Žilina**, vyjadrenie č. 02529/2022/ORŽA/SŽTS-2 zo dňa 07.11.2022, ŽSR OR Žilina, v liste 1.144/2022/SEE-TO/2a.15 uvádza pripomienky na ochranu našich existujúcich podzemných vedení (VN 6kV). Trasa nášho vedenia je vyznačená v priloženej situácii a vedie tesne popri päte železničného telesa a v blízkosti existujúceho oplotenia. Po dodržaní uvedených pripomienok OR Žilina súhlasí s riešením stavby.

* **ŽSR OR Žilina, Sekcia elektrotechniky a energetiky**, vyjadrenie č. 01.144/2022/SEE-TO/2a.15 zo dňa 04.07.2022, v ochrannom pásme ŽSR sa v tesnej blízkosti záujmovej oblasti (oplotenie) nachádza podzemné káblové vedenie VN 6kV,

ktoré slúži pre napájanie rozvodu zabezpečovacieho zariadenia pričom bolo orientačne zakreslené do priloženej prílohy. Na základe uvedenej skutočnosti má Sekcia EE Vrútky nasledovné pripomienky:

- požadujeme dodržať ZZ č. 251/2012, v ochrannom pásme vonkajších podzemných elektrických vedení a nad týmito vedeniami je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy.
- požadujeme dodržať ZZ č. 251/2012, v ochrannom pásme vonkajších podzemných elektrických vedení a nad týmito vedeniami je zakázané vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrických vedení zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenia, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickým vedeniam.
- na existujúce podzemné vedenie požadujeme dodržať ZZ č. 251/2012, ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 meter pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.
- požadujeme dodržať znenie Zákona o dráhach 513/2009 §3 čl. 3a – od vonkajšieho okraja telesa železničnej dráhy a stavieb, konštrukcií a pevných zariadení, ktoré sú jej súčasťou, ak ide o železničnú dráhu dodržať vzdialenosť 3 meter.
- požadujeme dodržať znenie Zákona o dráhach 513/2009 § 4 čl. 1 – v obvode dráhy je zakázané vysádzať stromy a kry a umiestňovať stavby, reklamné, propagačné a informačné zariadenia, konštrukcie a predmety, ktoré nesúvisia s prevádzkou dráhy ani s dopravou na dráhe.
- požadujeme dodržať znenie Zákona o dráhach 513/2009 § 4 čl. 2 – v obvode dráhy možno umiestňovať len súčasti dráhy a vykonávať činnosti, ktoré súvisia s prevádzkou dráhy, najmä údržbu telesa dráhy a obvodu dráhy, s dopravou na dráhe alebo s výkonom štátneho dozoru, ako aj uskutočňovať záchranné práce a odstraňovať následky nehôd a mimoriadnych udalostí, ktoré ohrozujú prevádzku dráhy alebo bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe.
- pred začatím prác požadujeme presné vytýčenie tohto vedenia VN 6kV, prípadne výkon dozoru zo strany správcu, čo je možné si objednať na hore uvedenej adrese.
- v prípade poškodenia spomínaného podzemného vedenia VN 6kV, prípadne zariadení pri akýchkoľvek prácach budú všetky náklady spojené s ich odstránením naúčtované v plnej výške zhotoviteľovi prác.

* **ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy**, súhrnné stanovisko č. 37291/2022/O230-1 zo dňa 25.11.2022, stavba bude zasahovať do ochranného pásma dráhy /OPD/ železničnej trate Bratislava – Žilina, v žkm 184,358 – 184,420 vo vzdialenosti stavebných úprav 36,66 m od osi krajnej koľaje. (oplotenie je umiestnené v minimálnej vzdialenosti 7,85 m od osi krajnej koľaje). ŽSR OR Žilina eviduje trasy podzemných vedení vo svojej správe.

Odbor expertízy GR ŽSR, zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach, po oboznámení s predloženou dokumentáciou, nemá z hľadiska rozvojových zámerov ŽSR k umiestneniu stavby námietky, za dodržania nasledovných podmienok:

1. Požadujeme objednať vytýčenie podzemných vedení na adrese: OR Žilina, SEE, Ul. 1. ČSL. Brigády 46, 038 61 Vrútky a splniť pripomienky stanoviska OR Žilina č. 01.144/2022/SEE zo dňa 04.07.2022.

2. Požadujeme rešpektovať vyjadrenie ŽSR OR Žilina č. 02529/2022/ORŽA/SŽTS-2 zo dňa 07.11.2022.

3. Počas celej doby prevádzky stavby, musí realizovaná stavba odolávať vplyvom železničnej prevádzky.

4. Upozorňujeme, že akékoľvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou a prevádzkou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka.

4. Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov.

***ORPZ v Žiline, ODI - stanovisko č. ORPZ-ZA-ODI1-17-163/2023 zo dňa 04.05.2023 v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) a § 3 zákona č. 171/1993 Z.z. o Policajnom zbore v súlade s projektovou dokumentáciou.**

3. Podmienky určené v zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona:

a) zabezpečiť komplexnosť a plynulosť uskutočnenia stavby podľa POV.

b) napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia :

c) v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods.4 stavebného zákona. **Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník**, v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona,

d) stavenisko :

- zabezpečiť pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením,
- označiť ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, ktorý sa musí čistiť,
- musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
- musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
- musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce,
- musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

4. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant, v zmysle § 46 stavebného zákona.

5. V zmysle § 48 ods.1 stavebného zákona sa stavba musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na

- stavby (podľa § 43d ods.1 stavebného zákona). Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle § 46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
 7. Neprekročiť prípustné hodnoty určené Vyhláškou č.549/2007 Z.z. MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 8. Pred zahájením výstavby je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné a nadzemné vedenia s ich správcami a vytýčiť ich na tvare miesta, a pri realizácii stavebných objektov je nutné dodržať príslušné normy STN alebo EN o križovaní a priestorovej úprave vedení technického vybavenia územia, ako aj podmienky stanovené správcami inžinierskych sietí.
 9. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
 10. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá Obec Predmier.
 11. Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení, v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
 12. V zmysle § 76 ods.1 stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.
 13. V zmysle § 100 písm. a) stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
 14. V zmysle § 67 ods.2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
 15. Námiety účastníkov konania neboli vznesené

Odôvodnenie:

Dňa 20.12.2023 podal a doplnil dňa 30.04.2024 stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané pod č. SÚ-645/2022/MI zo dňa 25.07.2023, právoplatné dňa 31.08.2023 na stavbu: „Skladová hala - novostavba „Objekty:

Objekty SO 01 Skladová hala, SO 02 Spevnené plochy a komunikácie, SO 03 Rozšírenie areálového rozvodu vody, PO vodo vod, SO 04 Rozšírenie areálového rozvodu splaškovej kanalizácie, SO 05 Dažďová kanalizácia, SO 06 Rozšírenie areálového rozvodu električky.

Stavebný úrad oznámil dňa 09.05.2024 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania a upustil od ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stanoviská oznámili orgány uvedené vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Predmier. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať správnym súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.



Štefan Klus
starosta obce

Doručí sa:

1. Ing. Angelika Letková, Dukelská 277/16, 014 01 Bytča - zástupca
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
3. Anton Smolka, Predmier 204, 013 51 Predmier
4. Ing. Marek Cangár, PhD., DAQE Slovakia s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina - projektant

-Neznámym vlastníkom pozemkov register „C“ parc.č. 985/3 KN, 951/9 KN sa doručuje verejnou vyhláškou

Na vedomie: strana 15

Na vedomie:

5. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Ul. 1. mája 34, 010 01 Žilina
6. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Sekcia elektrotechniky a energetiky, ul. Čsl. Brigády 46, 038 61 Vrútky
7. ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 81361 Bratislava
8. Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
9. ORPZ v Žilina, ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
10. SPP-D a.s., Mlynské nivy súp. č. 44, 825 19 Bratislava
11. OR HaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
12. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
13. RÚVZ Žilina, V. Spanyol 27, 011 71 Žilina
14. OÚ Bytča, ŽP – OO, Zámok 104, 014 01 Bytča
15. OÚ Bytča, ŽP – VS, Zámok 104, 014 01 Bytča
16. OÚ Bytča, ŽP – OH, Zámok 104, 014 01 Bytča
17. OÚ Bytča, ŽP – OPaK, Zámok 104, 014 01 Bytča
18. Stredoslovenská Distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
19. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. OÚ Žilina, OCDaPK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
21. Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
22. OÚ Bytča, Odbor krízového riadenia, Zámok 104, 014 01 Bytča
23. Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s., Krajinská cesta 2929/9, 921 01 Piešťany
24. Spis

Tento dokument sa doručuje verejnou vyhláškou neznámym vlastníkom pozemku register "C" parc.č. 985/3 KN, 951/9 KN v katastrálnom území Predmier v zmysle § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke správneho orgánu obce Predmier. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

10 -06- 2024

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.